

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на рынке жилья

Индекс цен на первичном рынке жилья в I квартале 2022 года по отношению к IV кварталу 2021 года составил 106.2%, **на вторичном рынке** – 105.4%.

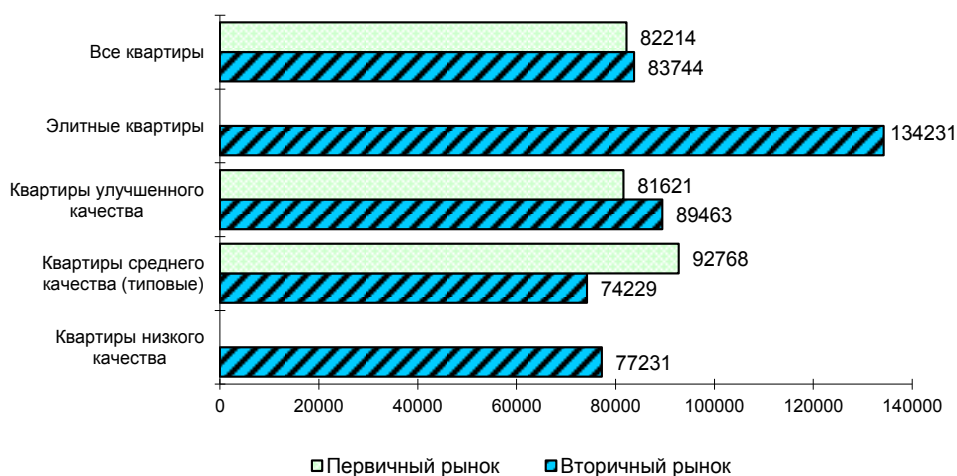
Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за I квартал 2022 года на **первичном рынке жилья** составила 82214 рублей, **на вторичном рынке** – 83744 рублей.

Индексы цен на рынке жилья

на конец периода, в % к предыдущему кварталу

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	IV квартал 2021	I квартал 2022	IV квартал 2021	I квартал 2022
Все типы квартир	102.8	106.2	105.9	105.4
в том числе:				
квартиры низкого качества	-	-	93.6	101.6
квартиры среднего качества (типовые)	100.0	104.1	104.3	106.4
квартиры улучшенного качества	102.8	106.4	108.0	105.2
элитные квартиры	-	-	100.0	100.7

**Средние цены на первичном и вторичном рынках
жилья в I квартале 2022 года
(на конец квартала; рублей за 1 квадратный метр общей
площади)**



*Средние цены жилых помещений по типам домов и квартир
на конец I квартала 2022 года*

рублей за один квадратный метр общей площади

	<i>Крупнопанельные и крупноблочные дома</i>	<i>Кирпичные дома</i>	<i>Монолитные, в т.ч. монолитно- кирпичные дома</i>
Первичный рынок			
Все типы квартир	81001	79152	98773
в том числе:			
квартиры среднего качества (типовые)	92768	-	-
квартиры улучшенного качества	79656	79152	98773
Вторичный рынок			
Все типы квартир	79572	87418	76389
в том числе:			
квартиры низкого качества	72601	78086	-
квартиры среднего качества (типовые)	72983	75337	... ¹⁾
квартиры улучшенного качества	83780	95041	78396
элитные квартиры	-	134231	-

¹⁾ «Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1)»